

Rakennus, jossa asumme, on paitsi Teidän, niin myös naapurinne koti. Jokainen on velvollinen kunnioittamaan naapuriensa oikeuksia sekä suojelemaan yhtiön etuja ja yhteistä omaisuutta. Asumisviihtyisyyttä lisäämme noudattamalla järjestystä ja siisteyttä sekä hyvällä naapurisovulla.

1) Ulko-ovet ja kellarikäytäviin johtavat ovet

Nämä pidetään lukittuina. Niiden auki jättämisestä vastaa oven käyttäjä.

2) Porraskäytävät ja yleiset tilat

Melua ja tarpeetonta oleskelua on vältettävä. Tupakointi näissä tiloissa on kielletty.

3) Kylmäkellari, säilytyskomerot, pyörätila ja yleiset tilat

Näissä tiloissa saa säilyttää vain paloturvallisuutta vaarantamattomia tavaroita. Huoneiston haltija huolehtii siitä, että omat säilytyskomerot ja –kaapit pysyvät siisteinä. Pyörätilassa saa säilyttää vain pyöriä, suksia ja pulkkia tai vastaavassa käytössä olevia välineitä. Yhtiön yleisissä tiloissa ei saa säilyttää yksityistä omaisuutta ilman erikseen saatua lupaa. Taloyhtiö voi poistaa ja hävittää yleisissä tiloissa luvatta olevat, merkitsemättömät ja ilmeisen hylätyt tavarat.

4) Sauna ja uimahalli

Saunavuorot varataan isännöitsijältä. Uimahallia ja saunan löyly-, pesu- ja pukuhuonetta sekä WC:tä on käytettävä asianmukaisesti ja siististi. Huomioi erilliset käyttäjän ohjeet.

5) Parvekkeet

Parvekelaatikot on sijoitettava parvekkeen sisäpuolelle. Grillaaminen ja lintujen ruokinta on kielletty.

6) Matot ja vuodevaatteet

Mattoja saa pölyttää vain pihan mattotelineellä. Vuodevaatteita, mattoja, pitovaatteita tms. ei saa ripustaa tuulettumaan tai kuivumaan parvekekaiteen ulkopuolelle.

7) Yörauha klo 23:00 – 07:00

Kaikenlainen häiritsevä toiminta on huoneistossa ja muissakin taloyhtiön sisä- ja ulkotiloissa kielletty klo 23:00 – 07:00 välisenä aikana.

8) Vahingot ja vikailmoitukset

Asianomainen on aina korvausvelvollinen talon rakenteiden vahingoittamisesta, ikkunoiden

särkemisestä, seinien töhrimisestä, ym. vahinkojen aiheuttamisesta.

Vesijohtovuodoista ja muista putkivaurioista on huoneiston haltijan välittömästi, vahingonkorvauksen uhalla, ilmoitettava kiinteistöä hoitavalle yhtiölle.

9) Ulkoalueet

Ulkoalueet on pidettävä siisteinä. Koirien jätökset on korjattava pois.

10) Jätehuolto

Talusjätteet on lajiteltava ja vietävä asianomaisiin säiliöihin – pieneksi pakattuna (pahvi, kartonki). Ongelmajätteiden ja muiden suurikokoisten jätteiden (huonekalut, remonttijäte ym) poiskuljetuksesta vastaa huoneiston asukas itse.

11) Autojen paikoitus ja pesu

Autojen paikoitus on sallittu vain merkityillä ja lunastetuilla paikoilla. Paikoitus piha-alueella on kielletty.

Autojen pesua piha-alueella tulee välttää ja liuottimien sekä pesuaineiden käyttö piha-alueella on kielletty. Autotalleissa ei saa säilyttää palomääräysten vastaisia aineita.

12) Pitempiaikainen poissaolo

Asukkaan on huolehdittava että huoltoyhtiöllä on asuntoon sopiva vara-avain. Pitempiaikaisesta poissaolosta asukkaan on ilmoitettava huoltoyhtiölle.

13) Oman huoneiston hoito

Osakkailla ja asukkailla on velvollisuus hoitaa hallinnassaan olevaa huoneistoa sellaisella huolellisuudella, etteivät asunnon rakenteet vioitu. Asukkaiden tulee huolehtia kylpyhuoneen lattiakaivon puhdistuksesta riittävän usein, mieluummin kerran kuukaudessa. Toimenpiteellä vältetään viemäreiden tukkeutumiset ja niistä aiheutuvat vesivahingot- ja tarpeettomat taloyhtiön kustannukset. Osaakkeenomistajilla on velvollisuus informoida edelläolevasta mahdollisille vuokralaisilleen. Koska yhtiössä on koneellinen ilmanvaihto, ei ilmanvaihtokanavaan saa kytkeä liesituuletinta.

14) Muuttoilmoitukset

Taloon sisäänmuutto- sekä poismuuttoilmoitukset on aina tehtävä – joko internetissä <http://www.muuttoilmoitus.fi> tai puhelimella numeroon 0203 456 456.

Edellä olevan lisäksi on noudatettava sitä, mitä lait, asetukset ja kaupungin yleinen järjestyssääntö sekä yhtiöjärjestys, yhtiökokouksen päätökset ja mahdollinen vuokrasopimus määräävät.

Nämä järjestyssäännöt on vahvistettu taloyhtiön As Oy Melkonkatu 4 yhtiökokouksessa 30.10.2007